



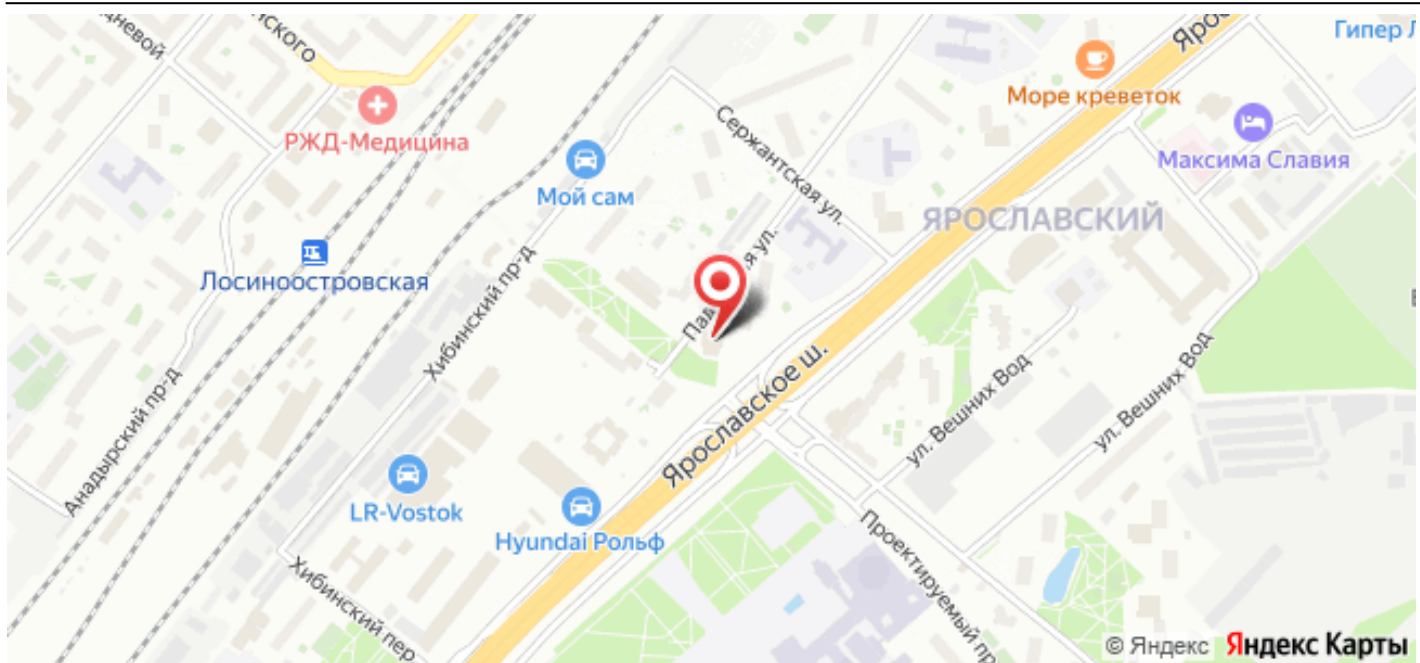
ЛОТ № 223838
РОССИЯ, МОСКВА, ЯРОСЛАВСКОЕ ШОССЕ, 55К1

Сдается помещение свободного назначения
675 000 рублей

Предлагаем в аренду нежилое помещение свободного назначения на Ярославском шоссе, 55к1 в Москве. Здание с типовым ремонтом площадью 225 м² идеально подходит для размещения вашего бизнеса. Высота потолков составляет 3,2 метра, а наличие всех центральных коммуникаций создаёт комфортные условия для работы. Отдельный вход с улицы обеспечит удобный доступ для клиентов. Помещение находится всего в 2 минутах на автомобиле от станции метро Бабушкинская, что гарантирует хорошую транспортную доступность. В окрестностях расположены различные инфраструктурные объекты, включая магазины, кафе и деловые центры. Кроме того, на придомовой территории предусмотрена собственная парковка, что является важным преимуществом для арендаторов, которым необходима удобная система парковки. Возможность регистрации юридического адреса и срок аренды подлежат дополнительному обсуждению, что делает данное предложение ещё более привлекательным для разнообразных бизнес-проектов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, кальянная, медицинский центр, мастерская, ресторан, цветы, общепит, шоурум, автозапчасти, арендный бизнес, бильярдная, буфет, детские товары, детский центр, зоомагазин, зоотовары, кофейня, маникюр, одежда, пункт выдачи, салон, свободное назначение, склад, спортивный зал, стройматериалы, студия танцев, учебный центр, фото студия

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Бабушкинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Отопление	Центральное
Высота потолков	3.2 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	225 м ²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-12-23 09:46:05
Срок аренды	длительный срок		



Лот 223838



Лот 223838



Лот 223838

